

两会特别报道

两会看“新”

“好房子”建设如何落地？

“空天地海”全覆盖，6G何时安排上？

“好房子”已连续两年写入政府工作报告。今年政府工作报告提出，有序推动安全舒适绿色智慧的“好房子”建设，实施房屋品质提升工程和物业服务品质提升行动。

住房问题既是民生问题，也是发展问题。为适应人民群众高品质居住需要，“好房子”建设如何落地？各方在“好房子”建设过程中如何探索与实践？近日，记者走访了北京多个住房项目，并采访多位全国人大代表、政协委员，行业专家与企业代表，为“好房子”建设落地提供实践思考与建议。

新华社北京3月10日电“天涯若比邻”将不再是科幻，不久的将来，远距离交流有望从“屏幕对视”升级为“空间在场”。相关专家表示，裸眼3D通话、3D彩铃等一些依托6G的沉浸式消费场景试验已经在河北、江苏等地进行。

正在召开的全国两会上，培育发展6G等未来产业写入今年的政府工作报告中。作为重构未来数字信息基础设施的技术，6G到了哪个发展阶段？将如何影响人们的生活？

6G和5G的不同，远不只是信息传输速率的变化。全国人大代表、中国信息通信科技集团光通信技术和网络国家重点实验室工程师刘武表示，相比前几代移动通信技术，6G的显著进步是“空天地海”全覆盖，将地面通信、卫星通信、空中通信和海洋通信深度融合，同时实现通信与感知、AI的深度融合。

“一方面将支撑偏远地区通信、海洋勘探、应急救援需求；另一方面利用无线信号能够监测环境、感知生命体征，在自动驾驶、智能家居、健康监护等领域应用潜力巨大。”刘武说。

中关村泛联移动通信技术创新应用研究院首席科学家刘光毅表示，6G作为基础设施，将为未来的产业发展提供助力。通过将算力和AI能力卸载到网络侧，无人机、机器人、可穿戴设备等智能终端将重量更轻、续航更长、成本更低。

近期，工信部正式宣布，我国已顺利完成6G第一阶段技术试验，累计形成超300项关键技术储备，并全面启动第二阶段试验工作。刘武认为，“十四五”是6G技术的战略布局与关键技术储备期；“十五五”更加关键，6G将走向“标准制定与商用准备”阶段。

“我们的目标是要把6G构想的‘全域感知’‘智能泛在’等能力，拆解成一个个可实现、可验证的技术模块，并转化为实实在在的生产力，让6G真正服务于经济发展、改善人民生活。”全国人大代表、中兴通讯股份有限公司高级副总裁苗伟说，今年两会提到前瞻布局6G产业，更加增强了我们坚定完成任务的信心。

保障性住房要建成“好房子”

“每天下班后走在路上，看到城市的万家灯火，特别希望也有属于自己的一盏灯。”小王是一名在北京打拼的餐饮服务人员，跟大多数“北漂”的年轻人一样，希望拥有一个稳定舒适的家。

为解决好新市民和青年人的住房问题，让他们能够在城市安居乐业，各级政府着力保障群众基本住房需求，以“一张床、一间房、一套房”等方式，让新市民、青年人进得来、留得住、住得安、能成业。

位于北京市石景山区景萃街89号的燕保·景萃家园，是石景山区“十四五”时期首个独立划拨供地的公租房项目，于2025年12月通过竣工验收，即将启动配租程序。

“项目总建筑面积约3.4万平方米，采用装配式结构，装配率为89%，共提供359套公租房及公共服务配套设施。结合区内轮候家庭的住房需求，设置以40平方米为主户型，同时搭配50、60平方米的灵活户型。”北京市燕景保障性住房建设投资有限公司总经理杨剑海表示，结合保障性住房迭代发展的需求，项目户型可实现由小套型拓展为中套型。

燕保·景萃家园在建设过程中，集中应用多项前沿技术、产品与材料，为“好房子”建设提供有力支撑。北京市住宅产业化集团总工程师苏磊举例说，项目采用了一种新型建筑外墙挂板材料，在缩减保温厚度的同时提升节能效果，还能增加户内使用面积。“未来，集团将把该项目的成熟技术与管理模式复制应用于今后承接的项目，为‘好房子’建设做出有益探索。”

杨剑海说：“将保障性住房打造成‘好房子’，需要坚持高标准建设与精细化管理并重。我们将建造更多‘好看、好用、好管’的‘好房子’，持续增加保障性住房供给。”

商品住房更好满足刚性和改善性需求

解决群众住房问题，一方面以政府为主，保障群众的基本住房需求；另一方面通过市场来满足群众多样性的刚性和改善性需求。

老房子改造为“好房子”

在“好房子”建设上，既要把新房子建成“好房子”，也要把老房子逐步改造成“好房子”。

城镇老旧小区改造是提升群众获得感的重要工作，也是城市更

新行动的重要内容。住房城乡建设部数据显示，“十四五”期间，全国累计改造城镇老旧小区24万多个、4000多万户、惠及1.1亿居民。

“没想到这么快就能搬回来！现在和之前简直是‘天壤之别’。”在北京市西城区三里河一区28号楼住了十多年的朱阿姨，回忆起今年2月4日立春当日拿到新房钥匙的那一刻，依旧难掩内心的喜悦和激动。从拆除到原址建成，这栋老楼仅用46天迎来了新生，54户居民住上了更安全、更敞亮、更宜居的房子。

《中共中央 国务院关于推动城市高质量发展的意见》提出，稳步推进城中村和危旧房改造，支持老旧小区住房自主更新、原拆原建。各地陆续进行相关探索，三里河一区28号楼成为北京市西城区“原拆原建”试点项目之一。

“这个楼改造前就是危房，出现墙体开裂、屋顶渗漏水、钢筋锈裸、蟑螂横行、隔音差不保暖等一系列问题，存在很大的安全隐患。”家住顶层的居民韩女士说，“原拆原建”从根本上解决了这些问题，如今楼里不仅加装了电梯，新家经过重新设计变得宽敞透亮，住在这里让人身心舒畅。

中建海龙北京区域设计总监李利民介绍，支撑三里河一区28号楼46天“原拆原建”速度的，是全新的模块化建造技术。将整栋楼拆分成若干个模块，在工厂里完成包含结构、保温、管线、内装等90%的建造工序，经严格性能测试与质量检测后，再运输至现场进行高精度吊装。“模块化建造可以实现‘像造汽车一样造房子’，通过工厂制造和现场安装同时进行的方式，实现效率与环保的双重突破。”

中建海龙三里河一区28号楼项目经理裴江飞认为，三里河一区28号楼的成功改造，实现了“百姓满意、政府放心、社会受益、企业拓新”的“四方共赢”，更探索出一套适用于全国多数城市核心区原拆原建的“北京模式”。同时，模块化建造技术在未来城市更新中的大规模推广前景非常广阔，可以提供可复制、可推广的行业解决方案。

北京西城区住建委危旧房屋改造管理科科长倪彪表示，“原拆原建”，拆的是旧居的窘迫，建的是新

家的温暖，留的是城市的记忆，聚的是民心的力量。这种模式从一开始就得到了三里河一区28号楼全体居民的一致同意，也为项目后期的顺利改造打好了基础。

多方协同有序推进“好房子”建设

“好房子”建设是一项系统工程。近几年，住房城乡建设部坚持政府、企业、社会多方协同，从标准、设计、材料、建造、运维五个方面，全链条推进“好房子”建设，这项工作已经起步成势。

去年底，《住房和城乡建设部关于提升住房品质的意见》对“好房子”建设作出全面部署，提出到2030年，房屋品质提升工程取得显著进展，住房标准、设计、材料、建造、运维水平大幅提升，保障性住房率先建成“好房子”，商品住房更好满足刚性和改善性需求，老房子改造为“好房子”取得明显进展。

今年全国两会期间，全国人大代表、万华生态产业集团股份有限公司董事长、中国环境保护产业协会副会长郭兴田认为，落实“好房子”建设，需要从供给侧、需求侧、监管侧三方面协同发力，摸索出一条有效路径。

“关键是不搞虚、不做空、不一刀切，让‘好房子’从政策理念，变成千家万户看得见、摸得着、享受到的幸福生活才是真正有效的。”全国人大代表、58同城董事长兼CEO姚劲波建议，各地标准要“实”，落地可测可验可公示；资金要“活”，除了政府侧的投入外，更大程度上发挥市场机制作用；推进要“稳”，更需要因地制宜。

全国政协委员、香江集团董事长翟美卿认为，推动更多“好房子”落地，关键在于标准引领与政策激励。同时，要注重社区公共服务配套，建立住房与教育、医疗的联动机制，让“好房子”不仅好在建筑本身，还好在生活品质，让老百姓真正住得舒心、放心。

对有序推进“好房子”建设，黄少媚建议，一方面，广大企业要鼓励创新，用科技提升居住品质。另一方面，要倡导长期主义，摒弃急功近利，沉下心来做产品、做服务，打造有口碑、可传承的“好房子”。（据新华网北京3月10日电）



3月9日，十四届全国人大四次会议在北京人民大会堂举行第二次全体会议。全国两会期间，少数民族代表委员们担当职责使命，积极建言献策。新华社发

代表委员议政录

周云杰代表：

完善三级联动照护体系

“‘一老一小’是民生工作的重中之重。”全国人大代表、海尔集团董事局主席、首席执行官周云杰建议，构建有温度的数字化服务生态，更好服务阿尔茨海默病患者。构建“预防—筛查—一诊断—一照护”全链条数智化平台，

推广人工智能辅助筛查，形成家医协同闭环；支持精准诊疗产品及创新疗法研发，加速技术产业化；构建社区嵌入式智慧照护网络，推广居家照护套餐、建设认知友好社区驿站，完善三级联动照护体系。（据《人民日报》）

吕爱辉委员：

构建重要农产品价格稳定长效机制

作为一名深耕肉牛养殖行业20余年的“老兵”，全国政协委员、吉林省委延边畜牧开发集团有限公司董事长吕爱辉经历了市场跌宕起伏带来的冲击与挑战，也深刻认识到，重要农产品价格不仅牵动着养殖户的生计，更关系到国家粮食安全、民生保障和乡村振兴大局。

当前，我国肉牛养殖行业在一系列政策“组合拳”的支持下，已连续9个月实现盈利，但如何从根本上确保重要农产品价格稳定在合理区间？吕爱辉委员建议，要构建重要农产品价格稳定长效机制，让农民有钱赚、愿意养、放心种，切实保障国家粮食安全和民生供给。

对肉蛋奶、蔬菜等“菜篮子”产品，加快提升设施化、标准化水平，建立灵敏的市场预警和信息发布机制，引导养殖户合理安排生产。

在守护本土产业安全上，吕爱辉委员提出，要科学调控守国门，为国内产业撑起“保护伞”。坚持分类施策，管紧管好小麦、大米、玉米等重点农产品进口配额，同时加快健全全产业链损害预警和贸易救济体系，对冲国内产业的进口行为，及时启动“两反一保”措施。

“大力发展农业社会化服务，推动良田、良种、良机、良法配套落地。扶持壮大一批拥有本土特色品种的种业龙头企业，从源头提升竞争力。”吕爱辉委员表示，要创新金融支持方式，推广“活体抵押+保单质押”等模式，让产业更具竞争力。

激活消费，才能让好产品卖出好价格。吕爱辉委员建议，还要打通产销“最后一公里”，讲好国产农产品故事，打造地方特色高端品牌，健全全程质量追溯体系，引导消费者认可国货、选择国货。（据《人民政协报》）

王俊寿委员：

让实体店更有烟火气

“实体店是商品流通、吸纳就业的重要载体，是增强人与人之间交流交往的重要场所，也是激发消费活力的微观单元。”全国政协委员、湖南省副省长王俊寿建议，采取有效措施稳定实体店经营，确保其可持续发展。设立专项基金，对符合条件的社区店、路

边店、特色店提供一定期限的租金补贴、水电费优惠。鼓励实体店利用数字化工具提升运营效率，优化实体店环境，加强商业空间合理布局，引导实体店从“卖商品”转向“卖体验”，鼓励发展复合业态，打造社交空间。（据《人民日报》）

财经媒体看两会

让中长期资金“愿意来、留得住、长得大”

今年政府工作报告提出“进一步健全中长期资金入市机制”。多位代表委员表示，扫除中长期资金入市后顾之忧，要从完善制度保障、优化产品体系等方面发力，为资本市场引长线、聚活水，让中长期资金“愿意来、留得住、长得大”。

从“推动入市”到“健全机制”

作为资本市场健康运行的“稳定器”和“压舱石”，中长期资金入市事关市场的稳定和功能的发挥，也是投资者关注的焦点。

在去年政府工作报告提出“大力推动中长期资金入市”的基础上，今年政府工作报告提出“进一步健全中长期资金入市机制”；“十五五”规划纲要草案提出，“壮大耐心资本，完善支持中长期资金入市政策体系”。

“从‘推动’到‘健全机制’，从鼓励资金入市到构建可持续市场生态，这一转变符合我国经济发展的客观规律，也契合我国经济高质量发展的内在要求。”南开大学金融发展研究院院长田利辉说。

推动中长期资金入市是一项系统工程。近年来，围绕“长钱长投”制度体系建设，以2024年新“国九条”为起点，《关于推动中长期资金入市的指导意见》《关于推动中长期资金入市工作的实施方案》等政策文件陆续出台。

改革成效正在显现。全国人

大代表、深交所理事长沙雁介绍：“2025年，社保、年金、保险等长线资金合计净流入深市股票超3600亿元，成为支持市场稳定的坚实力量。权益类指数化投资进入高速发展期，截至2025年末，深市ETF规模达1.8万亿元，同比增长79%。”

不只是深市。数据显示，截至2025年末，各类中长期资金合计持有A股流通市值约23万亿元，较年初增长36%；权益类基金规模也从年初的8.4万亿元增长至11万亿元左右。中长期资金规模持续扩容，资金结构向长期化、稳定化方向演进。

中邮证券副总裁、首席经济学家黄付生表示，监管部门着力构建“长钱长投”的制度生态，在鼓励长期投资、理性投资方面持续释放鲜明信号，推动资本市场从“快进快出”的短期博弈转向更加注重内在价值的长期配置。

中长期资金加码资本市场

随着推动中长期资金入市政策体系的构建，资本市场的吸引力不断提升，险资、公募基金等资金“活水”正在持续流入资本市场。

保险资金天生就是“耐心资本”，具备成本相对刚性、资金体量

大、负债久期长等主要特性。“近年来，政策对长期资金入市的鼓励力度前所未有。”平安集团副首席投资官路昊阳表示，通过优化权益投资比例，下调沪深300、科

创板股票及战略性新兴产业股权风险因子，优化考核机制等举措，保险资金权益投资空间大大拓宽。

数据是最直观的佐证。金融监管总局近日披露的数据显示，截至2025年末，保险行业资金运用余额达38.5万亿元，较2024年末增长15.7%。其中，险资对股票、证券投资基金的配置余额分别为3.73万亿元、1.97万亿元，股票+证券投资基金余额合计5.7万亿元，较2024年末增加1.6万亿元。

我国经济结构和市场指数结构正在发生重大变化，一大批代表新质生产力方向、具有硬科技实力和国际竞争力的公司登陆资本市场，我国资本市场对海内外机构投资者吸引力快速提升。

博时基金首席投资官兼权益投资一体化总监曾鹏表示，截至2025年6月底，博时基金投资的科技公司的总市值5年间增长约50%，在科技方向布局的权益类公募产品数量5年间增长两倍多。

以改革扫除“长钱长投”后顾之忧

“我们将继续推动发挥好各方合力，健全‘长钱长投’的市场机制和生态，完善中国特色稳市机制建设。”证监会主席吴清在十四届全国人大四次会议经济主题记者会上说。

在不少代表委员看来，要从完善制度保障、优化产品体系、提升上

市公司质量等方面发力，为中长期资金入市进一步扫除后顾之忧。

全国政协委员、民革中央经济委员会副主任何杰说，在监管部门的有力推动下，中长期资金入市已取得积极进展。要让长钱真正“愿意来、留得住、长得大”，还需要在制度供给、考核机制等方面持续发力。

如何让中长期资金“愿意来”？全国人大代表、北京证监局原局长贾文勤表示，要着力落实“长钱长投”的顶层政策体系，加快完善适配基金公司、证券公司、保险公司等不同类型金融机构资管业务的长周期考核机制，避免短期化、功利化的考核评价导向。全面提升公募基金权益投资能力，引导基金公司构建科学完善的权益资产配置体系。

如何让中长期资金“留得住”？全国政协委员、申万宏源证券研究所首席经济学家杨成长表示，吸引中长期资金进入资本市场，既要提升上市公司质量，让长钱愿意进来，也要创新研究方法，夯实长期投资的基础。

如何让中长期资金“长得大”？全国人大代表、北京大学博雅特聘教授田轩提出，要加快构建与中长期资金属性相匹配的资产供给体系，推动上市公司分红约束机制常态化、透明化，探索社保基金、年金等参与公募REITs扩募及Pre-REITs基金的可行路径。

（新华社北京3月10日电）