

# 银川市普通住宅前期物业服务和停车收费最新标准公布

- 无电梯住宅准物业不高于0.9元/平方米/月 一级物业不高于1.10元/平方米/月
- 地上停车位租赁(使用)费最高60元/车位(库)/月 地下停车位租赁(使用)费230元/车位(库)/月

本报讯(记者 赵焯莉)5月20日,银川市发展和改革委员会、银川市住房和城乡建设局联合印发《银川市普通住宅前期物业服务标准和停车收费政府指导价标准方案》(以下简称《方案》),对银川市三区物业服务标准和停车收费标准给出政府指导价。

根据《银川市普通住宅前期物业服务等级标准》规定,银川市普通住宅物业服务划分为四个服务等级,普通住宅前期物业服务收费标准分别与普通住宅小前期物业服务四个等级相对应,并按照带电梯住宅和不带电梯住宅分别制定收费标准。由低到高分别为:无电梯住宅准物业不高于0.9元/平方米/月,一级物业不高于1.10元/平方米/月,二级物业不高于1.50元/平方米/月,三级物业不高于1.90元/平方米/月;带电梯住宅准物业不高于1.15元/平方米/月,一级物业不高于1.35元/平方米/月,二级物业不高于1.80元/平方米/月,三级物业不高于2.20元/平方米/月。各服务等级对应的收费标准为最高指导价,下浮不限。

《方案》实施后,新建住宅小区按照《方案》的规定执行新的物业服务收费标准。已签订《前期物业服务合同》的住宅小区,需要调整物业服务收费标准的,应按规定程序进行调整;已成立业主大会的住宅小区,收费标准的调整由业主大会或业委会与物业公司协商确定,施行市场调节价;未成立业主大会的,按照《宁夏回族自治区物业管理条例》《银川市住宅小区物业服务质量标准升级评定实施办法(试行)》相关规定,在政府指导价范围内调整并签订新的物业服务合同。价格调整后,物业服务企业不得单方面制定和调整物业服务收费标准。

调整后,地上停车位服务费50元/车位(库)/月,租赁(使用)费230元/车位(库)/月。地下停车位服务费60元/车位(库)/月,租赁(使用)费230元/车位(库)/月。以上标准均为最高指导价,下浮不限。此收费标准为住宅小区业主向房地产开发商或物业公司租用车位收费标准,业主自有车位租用收费标准由租用双方协商确定。机械立体停车设施收费及业主大会成立之后的停车收费标准实行市场调节价。

《方案》适用范围为,银川市辖区(兴庆区、金凤区、西夏区)业主大会成立前的普通住宅前期物业服务和小区前期物业服务、租赁(使用)费及临时停车费)实行政府指导价。保障性安居工程、农民安置住宅小区、老旧小区物业服务收费标准的通知》文件执行。老旧小区完成整治改造后,街道办事处、乡(镇)人民政府应当组织业主成立业主大会,由业主大会决定选聘物业服务企业或者由业主自行管理物业,物业服务收费标准和收费方式经业主共同决定,执行市场调节价,不再执行政府指导价。该《方案》自2024年7月1日起施行。

# 银川市开展肉类产品集中整治行动 检查食品生产经营单位438家次

本报讯(记者 王茜)5月20日,记者从银川市市场监督管理局获悉,为规范肉类及其制品生产经营秩序,规范从业者生产经营行为,防控肉类产品质量安全风险,银川市市场监督管理局组织开展为期8个月的肉类产品专项整治行动,重点深挖肉类产品违法犯罪源头线索,坚决斩断非法屠宰、加工、销售链条,从规范从业者生产经营行为。

银川市市场监管局制定印发《银川市肉类产品专项整治重点任务清单》,以企业落实主体责任、加强屠宰规范管理、生产经营加工管理、地理标志产品虚假宣传、价格违法等8项内容为重点任务开展集中整治,以生猪、肉牛、肉羊、肉鸡及其肉类产品为重点,以市际、县际交界地区、城乡接合部、农贸市场、肉制品生产加工集中地区以及群众举报多等风险问题隐患易发、多发地区为重点区域,全链条排查风险隐患,发现问题隐患46处,建立问题清单,实行台账闭环管理。对酱卤肉制品、预制调理肉、熏烧烤肉等重点品种开展专项检查100批次,保障肉类产品质量安全。对全市48家餐饮龙头企业和16家牛羊肉批发企业、集贸市场的负责人、餐饮协会集中警示约谈。针对重点领域开展经营单位明码标价专项检查指导,通过在网站发布提醒告诫书,发放《关于进一步规范餐饮行业收费行为提醒告诫书》(《价格行为合规建议与风险识别指引(试行)》)700余份,进一步提高经营者自律意识,规范经营者生产经营行为。

专项整治开展以来,共检查食品生产经营单位438家次,发现问题隐患46处,立案6起,下发《责令整改通知书》14份,当场处罚3起,对4家不规范使用“盐池羊肉”标识的行为责令现场整改,向农业农村部门移送涉嫌销售私自屠宰未经检验检疫牛肉的线索2件。

# 中卫市暑期面向青年群体 推出16项主题活动

本报讯(记者 孙振星)5月20日,记者从中卫市旅游和文化体育广电局获悉,今年,中卫文旅依托沙漠文化旅游资源优势,深入挖掘“沙漠大客厅”“星星的故乡”等文旅IP,以青年群体为受众,整合文旅资源,将在暑期期间,推出沙漠营地文化旅游季促消费16项主题活动,更好地激发文旅消费活力,实现旅游目的地文旅品牌与年轻人的双向奔赴。

16项主题活动包括:沙漠营地文化旅游季促消费活动发布会、全国(宁夏)秋季旅游宣传推广活动、第三届宁夏星空旅游活动、第十四届丝绸之路大漠黄河文化旅游节、宁夏(沙坡头)金娃国际艺术节、沙舟狂想夏日音乐节及第六届全国大漠健身运动会、“黄河的孩子”公益音乐周、沙漠美食大赛、网络达人看中卫、全国“歌唱祖国”大家唱及品牌音乐节、博物馆奇幻游等。还以当下青年热衷的夜生活为抓手,举办啤酒音乐节和沙漠市集夜宵消费活动。活动期间,中卫市委委托第三方设计统一形象标识,创新打卡内容,在营地开展星星青年48小时创作大赛、沙漠青春造物节、青春户外·中卫首届沙漠飞盘大赛等15个营销活动和话题。

为进一步提升文旅“软实力”,中卫市不断优化服务环境,研发“青春沙漠”活动票务系统和营地入驻系统,在高铁站、火车站、机场、高速公路出口等设立旅游咨询服务点;积极开通市区主要交通枢纽至营地的免费直通车,打造沙漠市集美食一条街,引入特色美食;倡导全市所有景区暑期对大中院校学生免门票,市区停车场免费收停车费;推出一日游、多日游旅游线路、旅游攻略和口袋书等,以丰富旅游产品,满足游客个性化、多样化需求。

# 宁夏六盘山山花节暨第十四届西吉火石寨丁香花节启动

本报讯(记者 邓蕾)5月19日,宁夏六盘山山花节暨第十四届西吉火石寨丁香花节在西吉县火石寨景区穆柯寨举行,旨在以花为媒、以节会友,全力打响“西部福地 吉祥如意”文旅品牌。

活动现场,一场涵盖舞蹈、歌曲、杂技等多种形式的文艺演出,为观众呈上了一场精彩的文化盛宴。现场还开展“品西吉好吃头 游西吉好风光 购西吉好东西”系列文旅宣传推介活动,及春官词、花儿、口弦等非遗表演,展示西吉县浓厚的特色文化与

物馆奇幻游等。还以当下青年热衷的夜生活为抓手,举办啤酒音乐节和沙漠市集夜宵消费活动。活动期间,中卫市委委托第三方设计统一形象标识,创新打卡内容,在营地开展星星青年48小时创作大赛、沙漠青春造物节、青春户外·中卫首届沙漠飞盘大赛等15个营销活动和话题。

为进一步提升文旅“软实力”,中卫市不断优化服务环境,研发“青春沙漠”活动票务系统和营地入驻系统,在高铁站、火车站、机场、高速公路出口等设立旅游咨询服务点;积极开通市区主要交通枢纽至营地的免费直通车,打造沙漠市集美食一条街,引入特色美食;倡导全市所有景区暑期对大中院校学生免门票,市区停车场免费收停车费;推出一日游、多日游旅游线路、旅游攻略和口袋书等,以丰富旅游产品,满足游客个性化、多样化需求。

# 兴庆区举办集体颁证及文明婚俗宣讲活动

本报讯(记者 吴倩)5月20日,兴庆区举办为爱“减负”为幸福“加分”集体颁证及文明婚俗宣讲活动,倡导“为爱减负,抵制高额彩礼”的理念,为新人们的爱情之旅注入清新、简约的元素。

活动当天,工作人员早早做好准备,现场布置得浪漫而简洁,以温馨的氛围迎接每一对前来登记的新人。“我们自愿结为夫妻,将共同肩负起婚姻赋予我们的责任和义务……”在领誓员的带领下,新人们一起宣读神圣的《结婚誓言》。现场志愿者为新人发放《抵制高额彩礼倡议书》,新人志愿者也带头作了抵制高额彩礼

倡议。“希望活动能引导新人们树立正确的婚姻观念,摒弃高额彩礼的陋习,倡导文明、简约的婚礼风尚。社会各界能够关注和参与这一活动,共同为构建健康、和谐的婚姻家庭环境贡献力量。”兴庆区民政局副局长马璐介绍。为满足新人的颁证需求,兴庆区提前做了充分准备,通过提前预约、增加服务窗口与人手的方式,全面保障新人的结婚登记需求。

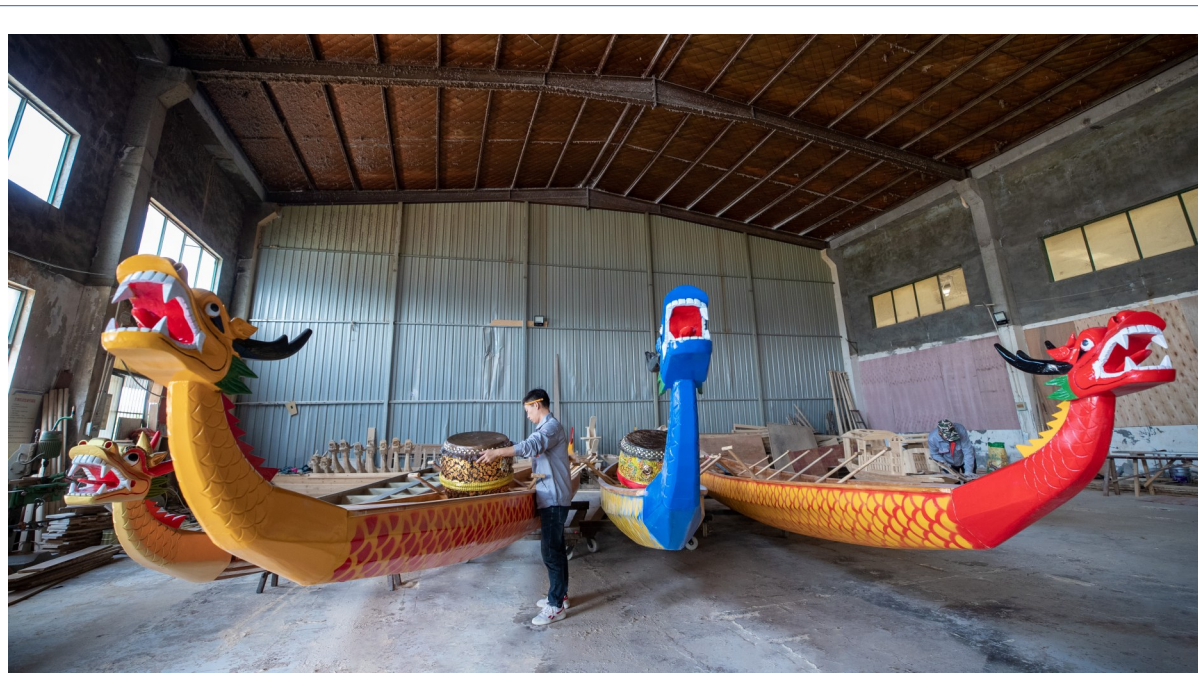
“兴庆区民政局将持续开展抵制高额彩礼宣传、治理工作。以加强婚俗文化建设,举办颁证仪式集体婚礼,加强婚姻辅导等方式,引导青年树立正确的婚俗观。”马璐说。

# 沙坡头区多点发力 为外卖骑手幸福“加码”

本报讯(记者 张虹霞)日前,记者从兴庆区总工会获悉,沙坡头区总工会从扩大基层组织、建强服务阵地、融入社会治理等方面协同发力,全面服务新就业形态劳动者,彰显“娘家人”担当作为,为骑手构筑保护屏障。

针对新就业群体数量大、覆盖面广、人员结构复杂的特点,沙坡头区总工会实施新就业群体“扩面提质”行动,确保新就业群体发展到哪里,工会组织就覆盖到哪里。坚持以服务促建会,变“要我

会”为“我要会”。截至目前,发展外卖配送会员400余人。为全方位满足外卖配送员多样化需求,坚持“公益性、服务性、共享性”目标,各服务阵地配备书籍、饮水机、微波炉、雨具、医药箱健身器材等物品,提供热可纳凉、可取暖、雨可栖身、急可如厕、渴可饮水、累可歇脚等服务。截至目前,打造新就业形态劳动者服务站24小时无人值守工会驿站、骑手之家、共享职工之家等6个。



5月19日,在兴化竹泓木船文化产业园一企业生产车间,工人在赶制龙舟。连日来,江苏省兴化市竹泓镇各大木船加工企业纷纷开足马力,赶制端午龙舟订单。兴化木船制作手艺传统而精湛,2008年,“兴化传统木船制作技艺”被选入国家级非物质文化遗产名录。

新华社发



5月16日,在平罗县姚伏镇农贸市场集市上,平罗县消防救援大队宣传员向现场群众宣传消防知识。

为有效做好夏季火灾防控工作,提高广大农村居民抗御火灾能力、增强逃生自救能力,最大限度地预防和减少农村火灾事故发生,平罗县消防救援大队宣传员以“赶大集”的宣传形式,相继深入黄渠镇农贸市场、头闸镇农贸市场、姚伏镇农贸市场等5个集市开展“接地气”的消防宣传。

本报记者 罗鸣摄

# 永宁公安“点、线、面”全覆盖构建反诈宣传“立体网”

本报讯(记者 李莹)日前,永宁县“全民反诈,你我同行”防范电信网络诈骗主题文艺系列巡演第30场演出拉开帷幕。

音乐快板《防范电信网络诈骗》、情景剧《刷单陷阱》、银川道情《全民动员防诈骗》等节目,以群众喜闻乐见的形式讲解典型电信网络诈骗案例和预防诈骗方法。永宁县公安局联合全县各成员单位精心组织,

运用“银川道情”等传统艺术形式编排民间反诈系列文艺节目,通过“接地气、聚人气、有温度”的方式,加深群众对电信网络诈骗的认知,深入全县各主要社区、集市开展“全民反诈,你我同行”主题文艺系列巡演。

永宁县公安局联合全县各成员单位,积极构建“点、线、面”反诈宣传立体化新矩阵,针对青少年易被网络游戏、交友诈骗实际情况,会同

教育局、辖区院校,定期进入学校讲授反诈知识,已举行17场反诈宣传进校园活动;依托网格化社区警务,由社区民警牵头,发动辖区单位、乡街、企业开展联动宣传,建立物业、企业等多级微信群联络制度,搭建横向纵向宣传架构,确保快速扩散至所有单位和基层组织,不断扩大反诈工作覆盖面和知晓面,把反诈宣传做到群众“心坎上”。

# 银川监狱蹚出教育改造“以文化人”新路径

张海峰

“年逾八旬的母亲上个月重病卧床时,仍不忘家人念叨为我准备出监的衣物。”服刑人员周某某分享母亲虽卧病在床,却依然等他回家的感人故事;

两名因琐事打架,被监狱“禁闭”处罚的服刑人员乔某某和马某某在和睦文化的感召中,握手拥抱、冰释前嫌;

仅有小学文化的服刑人员马某某提笔在母亲节时,给远在千里之外的母亲写下了感恩悔罪的第一封家书;

……这一幕幕感人的故事,发生在宁夏优秀传统文化传播特色品牌,“寻找安详”小课堂全国监狱试

点——银川监狱“醒来”小课堂上。前不久,自治区政协委员、宁夏文联主席、宁夏作协主席、“寻找安详”小课堂创始人郭文斌为基地和“醒来”工作室揭牌,并送来价值2万元的中华优秀传统文化图书。宁夏华严链科技有限公司、宁夏同同盛科技有限公司捐赠1万元的教学用品和学习用品。

“醒来”小课堂大胆创新融合中华优秀传统文化,通过紧接监狱地气的特色教育改造手段,将崇法尚德、孝亲感恩、勤俭修身等文化深度植入服刑人员日常教育改造全过程中,蹚出了一条中华优秀传统文化在监狱传播应用的教育改造新路径。”银川监狱党委书记、监狱长

刘建军告诉记者。文化典籍的高声诵读、尊师重道的拜师礼仪、知礼有节的就餐习作、感恩悔罪的家书书写、真情吐露的自省分享、愉悦放松的辛勤劳作……“醒来”小课堂精心设计简单高效的教学模式,紧扣服刑人员改造生活的各个环节,用中华优秀传统文化浸润心灵,帮助服刑人员打开心结,在内心深处悄然种下一颗感恩悔罪、向阳而生的新生种子。

截至目前,“醒来”小课堂累计开办4期,开设电教、课堂化教学220课时,累计教育转化“问题”服刑人员48人,学员书写忏悔书和学习心得体会共100余份,家书50余封,期间还组织跟踪回访8次、读书分享与座谈等后期巩固教育6场次。