

快评

宁夏盛世开元拍卖有限公司拍卖公告

受委托，我公司将于2021年9月30日（星期四）14:30在我公司拍卖厅以现场拍卖的方式，对银川市兴庆区解放东街19号（原银川市文化馆）两处商业房租权进行公开拍卖：

序号	拍卖标的物	租赁期限	建筑面积(㎡)	所在层	参考价(元/年)
一	银川市兴庆区解放东街19号（原银川市文化馆）一层东侧商业房租权	3年	250	1层	10万
二	银川市兴庆区解放东街19号（原银川市文化馆）一层西侧商业房租权	3年	230	1层	10万

其他公告事项：

1. 上述房产水、电、暖等基础设施齐备，现状为毛坯房，空置无转让费。

2. 租赁起止时间以《房屋租赁合同》约定时间为准，合同到期后，买受人可在同等条件下享有优先续租权。

3. 房屋租赁合同经营用途须符合法律规定，且不允许转租、转让、转借。

4. 本次拍卖标的物共过道面积约30平方米，需买受人共同维护使用，发生的任何费用均由买受人双方承担。

5. 拍成成交后，买受人须另行向委托人退还1万元的租赁保证金，待租赁合同到期后，无任何权益纠纷，委托人向买受人退还房屋租赁保证金。

有意竞拍者请于报名截止日前交纳每项标的5万元的竞买保证金至我公司账户（账户名称：宁夏盛世开元拍卖有限公司，账号：69102010010014321，开户银行：兴业银行银川分行营业部），后持有效证件和交款凭证办理报名登记手续，未成交者保证金在拍卖会结束后五个工作日内全额无息退还。自即日起组织竞买人勘察标的。