

党建引领红色物业

——金星镇利宁社区“三级议事协商会”聚焦“红心”点亮“民心”

本报记者 王 茜

随着人们对居住品质的要求日益提高,在一些开放式老旧住宅小区,“物业与居民之间的矛盾”凸显出来,成为社区治理中的一道难题。

为破解这一难题,吴忠市利通区金星镇利宁社区坚持以居民需求为导向,聚焦基层治理难题,大力实施“红色物业”双覆盖攻坚行动,通过开展社区、小区和楼道“三级议事协商会”,不断扩大小区物业服务企业和业委会党的组织及工作覆盖率,实实在在解决好居民的操心事、烦心事、揪心事。

共建共治 老旧小区“孕育”新生活

“水电暖都改了,今年的暖气也热了,说实话,政府投入这么大,把我们小区改造得太好了! 小区里建了小广场,现在我们有地方晒太阳,有地方聊天,有地方健身,还有地方休闲,大家都十分高兴!”利宁社区居民张阿姨说,全新改造后的小区旧貌焕新颜,满足了小区居民对美好生活的向往。

金星镇利宁社区争取老旧小区改造项目,对西苑小区、文化局家属院等5个老旧小区进行地下管网、路灯、屋顶漏雨、单元门窗、楼道墙面等项目改造,将5个散居楼打通成为综合规模小区,改造中,金星镇利宁社区在注重“颜值”改善的同时,更注重“内涵”的提升,紧紧围绕“水电路气网治安”等,聚焦“菜食住行购、教科文卫体”,对小区设施进行系统化更新改造,改造内容丰富,包括加宽消防通道、增设活动场所以及电动车充电桩等;通过绿化提质、增设健身休闲广场、施划停车位等一系列改造,切实解决人民群众的难心事、烦心事,确保让群众住得好、住得舒服。

“以前环境脏乱差、排水管道老化、上下水不畅、群众出行困难是老旧小区普遍存在的问题,2020年,小区被纳入老旧小区改造项目,社区联合物业公司制定整改措施,对地下管网,路灯,屋顶,门窗,楼道墙面等进行改造,切实让居民享受到小区升级改造后带来的便利。”金星镇利宁社区党委书记马静说。

该社区通过开展社区、小区和楼道“三级议事协商会”,推动基层党建制度与物业服务管理协商机制有机衔接、良性互动。由社区党委牵头召开联席会议协商,网格党支部、业主委员会、物业公司、楼道“红管家”、联盟单位共同参与解决了芸香苑小区、紫薇阁小区等路面破损问题4件,并配备休闲座椅、健身器材12套,花费资金500余万元。

每个小区居民成百上千,如何做好居民的烦心事?如今,利宁社区通过楼道“红管家”管理模式,以此作为社区联系服务群众的有効抓手和提升基层治理水平的重要手段。

“不用争、不用吵,大家坐到一起喝茶,聊一聊,常常气着来、乐着回。”马静说,自从社区打造“红色物业”和楼道“红管家”,由网格党支部牵头,业主委员会、物业公司、网格长、楼道“红管家”共同召开小区协商议事会,小区的物业服务态度和邻里关系悄然改变,小区卫生环境也发生了巨大改观。

采访中,记者了解到,该社区创新探索“1+6+N”红色物业服务体系,不断深化在职党员“双服务双报到”制度,组建红色物业“红小二”志愿服务队伍,积极发挥共建单位项目领航员、职能部门的事务专管员、小区红色物业党建指导员等多重力量协助作用,坚持从停车难、环境差等棘手问题入手,共同破解小区面临的“难题”。

“我们把党的组织有效嵌入物业企业,建立永泰物业党支部,把物业服务融入社区治理,推动物业企业与社区党组织、业主委员会等协调联动,实现双向进入、交叉任职,共

“红管家”助理楼道“微治”

“小区没有维修基金,居民也没有什么好办法,一下雨房屋就漏雨,只能自己找人补一补,但是效果不佳。”小区居民张女士告诉记者,小区外墙有墙体瓷砖脱落的问题,存在一定的安全隐患。多次向社区、街道办反映此事,社区通过召开协商议事会,物业公司安排专人对房顶漏雨进行维修,加大外墙体瓷砖脱落排查,为居民积极做好事,办实事。

“楼道‘红管家’顾名思义以楼道内的党员为切入点,为党员参与志愿服务提供平台,使社区服务更为精准。我们还建立以业主委员会、物业公司、

打造互联互通“共同体”

同做好辖区内的居民服务。”马静对党建引领航探索建立“红色物业”深有感触,通过党建引领,搭建由小区党组织、业主委员会、物业企业参与的多方协商议事平台,促进物业与居民有效沟通、民情事务及时办理,让物业成为党的工作队,将物业管理服务融入党的基层治理工作。

马静介绍,通过正向激励和反向约束,推行星级楼栋创建,社区党委牵头,召集楼栋长、楼道“红管家”、在职党员、业主委员会、物业公司等评选出“星级楼栋”并公示,在辖区形成了“人人争当星

网格长、楼道‘红管家’共同参与的协商议事会,由网格党支部书记牵头组织开展,一般每月召开一次,针对居民反映的小事进行协商并解决。”截至目前,社区已协商解决桃花苑、状元府等小区屋顶漏雨、墙体瓷砖脱落等问题30件。

据了解,利宁社区楼道“红管家”利用自身优势,在环境保洁、信息采集等方面发挥重要作用,根据掌握情况,召开楼道会议,讨论解决居民生活中的实际困难,形成了党员楼道长线上线下密切联系服务居民、民情民事即知快办的良好机制。

级”的浓厚氛围,有效破解物业企业管理难题。

推行星级党员评选,实行楼道“红管家”“红小二”志愿服务队伍动态管理,年底对表现突出的给予荣誉证书,并将服务时长累积生成志愿积分,所得积分可兑换爱心超市内的相应商品作为奖励。推行红色物业效能考核,全面推行党建引领小区治理责任清单制,社区党委通过红色板凳会、红色小院谈话会、红色议事厅等形式确定“四事一考”五项清单,强力推进、定时“清账”,确保居民反映的问题“件件有着落,事事有回音”。

金凤区人大常委会围绕社区治理工作协商议政

本报讯(记者 张玉香)为推动社区治理,切实促进基层治理能力现代化,近日,银川市金凤区人大常委会组织部分人大代表,对金凤区社区治理工作进行视察,紧紧围绕视察主题建真言献良策。

视察组实地走访金凤区长城花园社区红色物业,枫林湾社区治理数字平台建设,湖畔嘉苑社区老饭桌、老年人日间照料中心和老年大学,银啤苑社区板凳会微展馆等。通过现场观摩、听取汇报等方式,详细了解目前社区建设和治理工作中存在的问题。并结合视察情况召开座谈会,听取金凤区政府相关负责人关于社区治理工作总体情况的汇报。

“要发挥党建引领作用,充分调动辖区党建工作人员积极性,发挥党组织战斗堡垒作用,确保相关工

作落实到位要处理好政府管理与群众自治的关系,厘清社区权责界线,提高社区服务水平。”“应该加强物业管理监管,创新方式方法,推动物业服务水平提升,推广运用金凤区社区治理数字平台,加大培训力度,以点带面,真正实现社区信息共享,提高社区智慧化管理水平,缓解社区工作人员压力,提高服务效率。”“是否应该制定相关政策,逐步提高社区工作人员福利待遇,充分调动基层工作积极性,保持人才队伍相对稳定?”……座谈中,人大代表们充分发表意见,为推动金凤区社区治理工作寻找最优办法。

代表们表示,将持续关注金凤区社区治理工作进展,结合人大调研多走访,多发现,为基层治理真正步入现代化贡献力量。

银啤苑社区召开学党史办实事民主协商议事会

本报讯(记者 张玉香)为进一步推动党史学习教育走深走实,日前,银川市金凤区黄河东路街道银啤苑社区召开学党史办实事民主协商议事会,围绕解决西夏菜市场卫生管理相关事宜展开讨论。

会议邀请银川市路灯管理处、西夏菜市场、金凤区综合执法局黄河东路执法中队等单位负责人共同参加,大家畅所欲言,就西夏菜市场门牌设置、商户缴纳规范化管理费用、市场内路灯安装以及市场巷道内车辆的有序停放等问题提出意见建议。

“市场规范性管理首先应该让专人管理自行车停放,不要乱停乱放,这样市场道路通畅了、环境变好了,我们的生意也会变好,议事会为我们老百姓解决了实际问题。”辖区商户张燕说。

世悦社区民主协商议事会解决居民烦心事

本报讯(记者 张玉香)日前,银川市金凤区上海西路街道世悦社区组织党员代表、楼栋长、居民代表、物业公司、辖区警务室、城管执法队等40余人召开民主协商议事会,就梳理出的小区非机动车棚少、充电桩少,健身设施少、居民活动场所少,小区二期二期绿化呈现效果不一样,323路公交临时站牌设置位置存在安全隐患,后海路世悦苑小区路段小摊贩多、乱停车、交通堵塞四大类40余条问题开展协商提议解决处理办法。

据了解,为充分调动居民参与协商解决这些公共事务的积极性,提升居民在社区治理中自我管理、自我服务、自我监督的能力和水平,世悦社区专门建立了民主协商议事会制度,让居民在民主协商议事会上充分表达自己的意愿和想法。

“我建议在小区7号楼前再建一个非机动车棚,增设充电桩。”“我建议在50号楼前多增加一些体育器材,方便大家锻炼。”……会

上,大家畅所欲言,提出了许多有建设性的意见。物业公司根据大家提出的问题给出了具体解决方案,与会人员针对方案实施的过程及可行性进行修订和补充。随后,社区提议成立项目跟进小组,由社区、党员、楼栋长和物业公司一起商量在小区选择合适地方,拿出具体实施方案,有序推进项目建设。针对周边道路不通,公交线路太少,出行不方便等问题,社区表态将积极对接相关部门予以协调。

“民主协商会议以‘民事、民议、民决’为导向,激发了党员、群众参与社区治理、社区决策的积极性、主动性,聚集群众智慧,是个非常有效的工作制度。”世悦社区党支部书记郭丽说,协商议事会平台搭建的不仅是一个解决实事的平台,还架起了社区与居民之间有效沟通的“连心桥”,通过这个平台,社区更多地了解了居民的需求,让居民不再是社区治理的旁观者,而真正成为自己家园的建设者和享受者。



(紧接01版)把学习贯彻习近平总书记重要讲话精神和党史学习教育的成果转化为精神动力和工作实效。深刻把握政协职能定位,做好统一战线工作,不断巩固和发展最广泛的统一战线,团结一切可以团结的力量、调动一切可以调动的积极因素,最大限度凝聚起共同奋斗的力量。切实发挥政协组织的“三个重要”作用,牢记初心使命,坚定理想信念,践行党的宗旨,强化责任担当,以饱满的精神状态和顽强的奋斗姿态,为实现民族复兴贡献自己的力量,把更多的人民美好期待变成幸福现实。

习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上发表的重要讲话中指出,新的征程上,要牢记打铁必须自身硬的道理,增强全面从严治党永远在路上的政治自觉,坚定不移推进党风廉政建设和反腐败斗争,坚决清除一切损害党的先进性和纯洁性的因素,清除一切侵蚀党的健康肌体的病毒,确保党不变质、不变色、不变味。

“习近平总书记的重要讲话,让我深深地感受到一股正气。这股正气就是来自于我们党一以贯之坚定不移全面从严治党,来自于敢于直面问题,勇于自我革命。这也体现出我们党永不自满、永不懈怠的品格。”自治区纪委监委驻政协机关纪

检监察组组长王宝庄说,“作为一名纪检监察干部,要深刻理解勇于自我革命是进行具有新的历史特点伟大斗争的客观要求。”

王宝庄表示,学习习近平总书记重要讲话精神,既要学深学透,领会其精神实质和精髓要义,更要融会贯通,学以致用,把自己摆进去、把职责摆进去,与党史学习教育结合起来,与本职工作结合起来,切实把学习成效转化为谋划工作的思路,推进工作的措施。协助政协机关党组抓好全面从严治党工作,抓好党风廉政建设和反腐败工作,把中央决策部署不折不扣落实到位。

以史为鉴、开创未来,习近平总书记提出的“九个必须”重要要求,是以史为鉴的经验总结、开创未来的方向指引、引领复兴的时代号召。自治区政协人口资源环境委员会专职副主任杨学林说,“九个必须”,是我们党在回顾历史中增强开拓前进的勇气和力量,也是我们党在面向未来中不忘初心、继续前进的坚定信心,充分彰显了中国共产党人强烈的历史责任感和崇高的使命担当精神。“九个必须”逻辑非常严密,既是经验,又是原则,还是要求,既回顾过去又肯定现在,还展望未来,经验讲过去、原则讲现实、要求讲未来,这是历史、现实和未来的有机统一。

杨学林表示,作为一名政协工作者,要准确把握“九个必须”的精髓要义,明确其实践要求,不断增强贯彻落实的思想和行动自觉。要认真学习汲取经验,坚持原则,为未来目标任务努力奋斗,高质量完成年度协商计划,用实际工作为百年华诞献上一份厚礼。

自治区政协民族和宗教委员会专职副主任张锐表示,习近平总书记的重要讲话,回顾了中国共产党百年奋斗的光辉历程,展望了中华民族伟大复兴的光明前景,是一篇充满真理力量的马克思主义纲领性文献,是指引中国共产党更好担负历史使命的行动指南。

“学习是初步的、认识是粗浅的,还需要继续深入学习。”张锐说,作为一名机关领导干部,今后在抓好个人学习的同时,将协助组织好专委会和功能型党支部的学习,把学习贯彻习近平总书记重要讲话精神与党史学习教育结合起来,学深悟透、入脑入心,真正把践行初心、担当使命融入到工作中、落实到履职实践中,更好地发挥专门协商机构作用,努力提高建言资政和凝聚共识水平,完成好今年的各项工作任务。

“习近平总书记的重要讲话非常振奋人心!尤其是听到‘今天,

我们比历史上任何时期都更接近、更有信心和能力实现中华民族伟大复兴的目标’这句话时,我为身为中国人而骄傲、身为中国共产党人而自豪。”自治区政协机关党委专职副书记段惠然激动地说。回眸党的百年光辉历程,中国共产党不忘初心、牢记使命,团结带领全国各族人民艰苦奋斗创造了千秋伟业。穿越百年风云,时间是最公正的裁判,中国共产党无疑是中华民族当之无愧的坚强领导核心。

要深刻学习领会习近平总书记重要讲话的重大意义、科学内涵、精神实质,切实把思想和行动统一到重要讲话精神上来,响应号召,牢记初心使命,坚定理想信念,践行党的宗旨,永远保持同人民群众的血肉联系,始终同人民想在一起、干在一起,将伟大的建党精神融入血脉、传承发扬,以优异成绩为党的百年华诞增光添彩。

习近平总书记用“四个创造”回顾和总结了我们党百年的光辉历程,用“九个必须”为党和国家指明了奋进的方向,表达出中国共产党不忘初心、砥砺奋进,团结和带领各族人民重塑山河的决心,彰显出中国共产党牢牢掌握自己发展命运,敢于向“教师爷”说不的底气。自治区政协办公厅研究一室副主任马生海说:

“习近平总书记的重要讲话铿锵有力、充满激情,观看实况时我的心情无比激动,为我们的党感到由衷自豪、感到无比光荣。”作为一名普通党员,在今后的工作中,要认真学习领会习近平总书记重要讲话精神,立足本职岗位,锤炼出鲜明的政治品格,继续弘扬光荣传统、赓续红色血脉,永远把坚持真理、坚守理想,践行初心、担当使命,不怕牺牲、英勇斗争,对党忠诚、不负人民的伟大建党精神继承下去。

“作为一名政协工作者,我将用百年党史铸牢个人成长之魂,用百年党史汲取忠诚担当之力,不断增强本职工作能力,真正做到开口能说、提笔能写、遇事能干。”自治区政协民族和宗教委员会二级调研员崔海霞说。在“能说”上,要汲取合作共事的团结之力,把党史、统一战线史与人民政协史结合起来,学史、知史、讲史、用史,讲好中国共产党领导的多党合作和政治协商的故事、发出政协履职为民的声音。在“能写”上,要汲取新时代政协工作高质量推进的发展之力,找准政协围绕中心、服务大局的切入点、结合点、着力点,提高看问题、想问题、写文章、办实事、抓落实、求实效的深度,着力提升文稿拟写质量。在“能干”上,要汲取干事创业的奋进之力,增强想干事的责任、能

干事的本领、干成事的担当,在服务、团结各界别政协委员方面汇聚力量、凝聚共识,在工作质量上取得更大进步。

“在习近平总书记的带领下,决战贫困,我们交出了满意的答卷;巩固脱贫攻坚成果,接续奋斗乡村振兴,我的工作主战场从社情民意信息工作转移到了同心县预旺镇土峰村的乡村振兴。”自治区政协办公厅研究一室四级调研员左占领说。期望与困难同在,挑战与机遇同行,在迈向下一个百年奋斗目标的新征程中,作为自治区政协办公厅派驻吴忠市同心县预旺镇土峰村的第四任驻村第一书记,他将接过前辈们的“接力棒”,坚守初心、勇担使命,以更高的标准要求自己,接续奋斗,用心用力驻村干好工作,走稳跑好脱贫攻坚和乡村振兴接力赛,书写乡村振兴最美画卷。

历史的沧桑巨变,见证着中华民族的光荣与梦想,镌刻着中国共产党的初心和使命。回首过去,我们无限感慨;展望未来,我们信心满怀。“誓言不仅仅是靠说的,更要靠去做。”自治区政协机关广大干部纷纷表态,将以拼搏之力,实干笃行、奋发向上,用实际行动来践行自己的誓言,完成肩负的职责。