

老旧小区怎么改？大家来商量

——金凤区以民主协商助推党史学习教育走深走实

本报记者 张玉香

老旧小区改造作为新型城镇化建设的重要内容,事关民生福祉。银川市金凤区将老旧小区改造作为开展党史学习教育、我为群众办实事的重要实践,怎么改、改什么,问计于民、问需于民、问效于民,真正从群众需求出发,以开展民主协商为前提,多方征集意见建议,深入推进老旧小区改造,让老百姓的获得感成色更足、幸福感更可持续、安全感更有保障。

部门联动助推协商成果转化

问需于民的过程中听到了很多来自居民的意见建议,怎样综合这些意见建议推动协商成果有效转化,不仅需要相关部门参与协商会,还需要部门间真正联动起来,把实事落到实处。

据介绍,基础设施差、配套设施不全、活动场所小、绿化不足、停车不便等诸多问题一直是困扰老旧小区“老大难”。通过协商,金凤区各相关职能部门联动,聚焦关键问题,探索出“1234”工作法,即锁定1个目标,确保4月开工10月底完工;积极破解各类管线改造与老旧小区改造项目同步实施与居民自发参与老旧小区长效管理2个难题,把好方案、过程、时间3个关口,做

到惠民实效、多元共担、统筹协调、长效治理4个重点,有序高效推进老旧小区改造,让群众生活更安全、更方便、更舒心。

为推进“1234”工作法的有效实施,各部门积极参与,组织开展社区、住户意见征询和设计方案优化,讨论研究“拆小并大”、养老配套设施、停车位规划等居民关心的热点问题,根据实际情况,进一步细化设计方案。进入施工阶段后,严格按照项目基本建设程序,加强工程现场管理和成本控制,提高建设工程质量,确保施工安全;紧盯时间节点,挂图作战,提前与供水、供暖、供电、供气、通信等各管线单位沟通对接,科学合理安排工程建

设时序,做好过程管控,确保老旧小区综合改造提升工作顺利推进。目前,金凤区银凤小区、中强小区、西桥小区3个老旧小区改造项目已开工建设,其余小区计划5月初全面开工。

“经过协商,我们计划这次改造中将银凤小区与绿园小区、西桥小区合并为一个大片区,社区召开议事会充分征求了居民意见,大家都同意‘拆小并大’方案。”长城花园社区党委书记赵耐香说,“这次改造坚持以居民需求为导向,形成多方参与、可持续发展的良性机制,居民、社区、街道各方形成合力,培育老旧小区自我治理的内生动力,优化老旧小区治理路径。”

共建共治共享 破解管理难题

老旧小区改造,“三分建、七分管”,只有“建管并重”,才能真正惠及民生。居民、社区、街道和相关部门共同商议完成的民生实事,自然要大家共建共治,才能达到共享的目的。

据金凤区住房城乡建设和交通局相关负责人介绍,金凤区坚持将长效管理理念贯穿于改造全过程。按照工作流程,老旧小区改造完成后,由老旧小区改造领导小组组织街道办事处、施工单位、物业

服务企业实施建管交接,明确后续维保和监管责任。同时,也将注重发挥民主协商作用,在社区党委监督指导下,选举产生业主委员会,构建党支部、社区居委会、物业公司、业主委员会“四位一体”基层社会治理新格局。

按照物业服务新标准,金凤区还将指导改建老旧小区重新签订物业服务合同,监督物业公司严格落实服务公示制承诺制,特别是要加强环境秩序管理,发挥物业公司管

理主体责任,对于私搭乱建、乱圈乱占要坚决予以制止。每年组织物业服务企业满意度测评,对于满意率不达标的,将及时启动退出程序。对无物业公司提供服务的老旧小区,金凤区将按照政府兜底无物业管理老旧小区的原则,以国有物业企业通过居民“双过半”及“邀请招标”的方式进行接管,统一管理金凤区老旧无物业管理小区和政府权属相应资产,推动建立小区后续长效管理机制。

居民议事会聚焦百姓关切

老旧小区改造,了解百姓需求是基础,更是关键。

结合党史学习教育,金凤区坚持问需于民,通过制作展板示意图、发放征求意见表、召开社区民主议事会、走访入户等多种形式,充分征求社区居民意见建议,已组织召开全部20个小区社区民主议事会,聚焦群众关切,真正把实事办到群众“心坎上”。

日前,金凤区黄河东路街道银啤苑社区邀请银川市路灯管理处、西夏菜市场、金凤区综合执法局黄河东路执法中队等单位共同开展学党史办实事民主协商议事会,就西夏市场规范化管理问题展开讨论,旨在解决西夏菜市场卫生管理相关事宜。西夏菜市场门牌设置、商户缴纳规范化管理费用、市场内路灯灯安装以及车辆停放等问题,成为这次协商议事的主要议题。

“市场规范化管理首先应该让专人管理自行车停放,不要乱停乱放,这样市场道路通畅了,环境变好了,我们的生意也会变好。学党史,办实事,就应该充分征求大家意见,真正为我们老百姓解决实际问题。”辖区商户张燕说。

“民主协商议事会,通过居民现场说事儿,把问题亮出来;让居民议事儿,把解决问题计策找出来;让居民省事儿,把我们解决标准定下来,力求彻底将居民操心事解决了。”黄河东路街道银啤苑社区党委书记武新燕说。

金凤区针对老旧小区改造还积极制定“一楼一策”研究改造方案,切实将居民“最现实、最需要、最迫切”诉求纳入改造方案,积极探索新的改造理念和模式,推出了“共同缔造”和“私人订制”等模式,最大限度满足居民改造意愿。



为扎实推进党史学习教育,开展我为群众办实事实践活动,4月15日,石嘴山市大武口区政协组织部分委员及相关部门负责人围绕大武口区中小学教育教学情况进行深入调研协商。

调研组先后实地走访了星海小学、锦林小学等学校,详细了解中小学校在办学理念、校园文化、信息化建设等方面的举措与成效。委员们建议应坚持统筹兼顾,努力办好让群众满意的教育;突出工作重点,打造坚强有力的师资队伍;凝聚工作合力,促进教育质量持续提升。

本报记者 罗 鸣 摄

加快教育卫生事业高质量发展

石嘴山市政协围绕教育卫生发展进行调研协商

本报记者 罗 鸣

为进一步推动党史学习教育走深走实,4月8日至9日,石嘴山市政协组织部分委员,邀请了相关市直部门负责人和专家,围绕石嘴山市教育卫生事业发展情况进行调研协商。

调研组一行先后到平罗县中学、惠农区人民医院、大武口区星海镇卫生院,通过实地查看、现场询问、听取汇报、座谈交流等方式,对石嘴山市教育卫生事业基本情况、发展现状、取得成果、存在问题,以及下一步工作思路进行了详细了解。

目前,石嘴山市教育卫生事业还面临大卫生、大健康发展理念尚未形成,“三医”联动改革的协同性不够,县域医共体、城市医联体建设、公立医院价格改革中的瓶颈问题还没有取得实质性突破。石嘴山市学前教育保教费标准、教师工资水平偏低,学前教育基础设施保障能力不足,缺乏发展后劲等问题。

“石嘴山市办学条件不断改善,办学行为不断规范,办学水平不断提高,高考升学率超过全区平均数15个百分点,成绩确实来之不易。”座谈会上,石嘴山市政协委员陈光华建议加强顶层设计,科学规划全市基础教育发展,尽快制定《石嘴山市十四五教育发展规划》,整合全市教育资源和力量,在提高现有各教育集团办学质量的基础上,集中力量办好部分高中学

校,确保县域教育优质均衡,各校均能在所在区域发挥辐射引领聚集效应。

“随着相关业务的发展,目前我市大多数医院、基层社区卫生服务机构普遍存在专业技术人员短缺的情况,尤其是高层次人才和急需专业人才,人才梯队不完备,人才队伍流失严重。”石嘴山市中医医院院长吴良勇建议,针对具有高级专业技术职务或硕士及以上学历的人员,经人事主管部门同意,应优化招聘录用程序,采取直接考察的方式优先录用。

“应建立政府主导、部门联动、学校主责、社会参与、家长支持的校内课后服务工作机制,采取财政补贴、收取服务性费用或代收费等方式筹措经费,确保课后学校艺术生专业服务工作科学、规范、安全、有序开展。”“建议增加公立医院人员编制数量或实行备案制管理,按照备案人员数量核定专业技术岗位指数,让具备晋升资格的专业技术人员按时晋升职称,并能取得相应的专业技术岗位职级,有利于留住人才并更好地发挥作用,为我市卫生事业贡献力量。”……

从教师队伍的管理到如何稳定和调动教师积极性,从学前教育资金不足到如何解决医疗卫生高端人才短缺等,一条条求真务实的协商建议,将成为石嘴山市政协为推进全市教育卫生事业发展提供的重要参考。

金凤区召开物业行业生活垃圾分类提质增效推进会

本报讯(记者 张红霞)日前,银川市金凤区生活垃圾分类领导小组办公室组织辖区各镇、街道办事处物业站站长、社区代管小区物业专干及各物业服务企业项目经理近300人,召开物业行业生活垃圾分类提质增效推进会,座谈协商垃圾分类相关事宜,加快推进金凤区生活垃圾分类工作,不断提升住宅小区生活垃圾分类覆盖面。

本次推进会通过经验分享、PPT演示、第三方公司发言、物业办总结的形式进行。银川隆光物业服务有限公司五里水乡项目卢经理首先就生活垃圾分类先进经验进行分享,提升与会人员垃圾分类认识,宁夏净界传媒科技有限公司总经理以“推行垃圾分类,倡导洁净生活”为主题,宣讲

垃圾分类相关知识。生活垃圾分类相关第三方公司及支持垃圾分类工作的企业就垃圾分类运行模式进行讲解。与会人员围绕垃圾分类进行座谈协商。

金凤区将加强宣传引导,逐步实施撤桶并点、撤桶建房,鼓励积分奖励兑换生活日用品或返元现金等方式提高居民垃圾分类积极性。从居民实际情况出发,建立常态“宣、劝、督”体系。社区、物业开展常态化管理,定期宣传。在投放点配备督导员,确保垃圾分类有序开展。要求厨余垃圾必须单独投放至小区所设置的厨余垃圾收集容器内。作为生活垃圾分类投放管理责任人的物业服务企业将积极配合街道、社区共同推进垃圾分类工作。

——他山之石——

湖北省武穴市政协“协商在一线”助力居民出行

近日,湖北省武穴市政协组织开展议题为“关于城市公交1路公交线路站延伸至余祥社区郑家垭的建议”协商会,助力余祥社区2万居民方便出行。

武穴市政协高度重视“协商在一线”委员议事室建设,在12个镇处,4个市直部门组建了16个“协商在一线”委员议事室,做到“七有”:有场地、有标识、有制度、有计划、有议题、有活动、有成效,使政协委员议事有了平台,协商有了阵地。

为开好本次协商会,刊江街道政协活动召集人带领政协委员一行,到余祥社区郑家垭及周边学校、医院、福利院等地方进行实地调研,委员们对议题背景,有了清晰的了解。

公交站点为何迟迟无法建立?困难在哪里?为了了解其中的原因,彻底解决问题,政协活动组特邀请交通局、汽公公司相关部门负责人参加此次“协商在一线”活动,在会议中大家集思广益,表态发言,讲事实、说症结、解难题。

与会人员理性表达诉求,客观指出存在问题,平等、充分地进行了讨论协商,更提出了许多好的意见、建议。协商活动宣传了党和国家的有关政策,消除了群众的误解,进一步化解了矛盾,凝聚了共识。会议一致通过了“公交线路应该延伸”的总体思想,相关部门进行了表态,确定将此事尽快落实到位。(据《人民政协报》)



朋友“扩圈”超精彩 进博效应超期待

(紧接01版)在第四届进博会的参展面积将较首次参展扩大一倍。

朋友“扩圈”超精彩

老朋友带新,新面孔亮相,进博会的“朋友圈”越来越精彩,通过参展商联盟这一平台,进博会正在构筑出独特的“进博纽带”。

成立智慧出行及新能源、集成电路、农产品等13个专委会;在重点领域发出“进博声音”,原有的日化消费品专委会、乳业专委会等不断举行行业研讨活动,增强行业内企业对商机遇的了解度……2018年由展商自发倡议成立的参展商联盟正在日益成为连接全球企业与进博会的“纽带”。

孙成海说,第四届进博会更加注重提升专业化水平,不仅新设生物医药、创新孵化等专区,还推动将条件成熟的专区发展为专委会,致力于打造集“展示、交流、交易、合作”于一体的国际性专业平台。

(紧接01版)1件进入专家评审获得优秀组织单位的殊荣。

在活动中,自治区团委累计收到

进博会“老朋友”松下电器最新成为参展商联盟绿色智能家居专委会副会长单位。松下电器(中国)有限公司总裁赵炳弟说,松下希望可以利用自身在绿色环保、智能家电方面的经验和优势,与行业内各企业加深交流与合作,共享经验,共同为中国早日实现碳达峰、碳中和目标贡献力量。

“进博效应”超期待

6天的进博会,365天的中国机遇。中国大市场,让更多进博企业分享。

日本美妆企业资生堂是最早签下参展第四届到第六届进口博览会“长约”的企业之一。去年11月,以第三届进博会为平台,资生堂首度揭秘了与雅萌株式会社成立合资公司后推出的新品牌“EFECTIM 玟妍之光”。仅仅两个月后,这一新品牌就在上海全球首发了“进博同款新品”。

资生堂集团全球CEO鱼谷雅彦

介绍,2020年企业中国地区业务增长强劲,销售额已经占到资生堂全世界合并结算销售额的26%左右,成为拉动整个资生堂集团发展的巨大动力。对资生堂来说,中国被定位为“第二总部”,除了把中国作为市场之外,还希望运用资生堂集团的力量,开发出“从中国走向世界”的各类商品和服务。

进博同款落地跑出“加速度”不只有资生堂。第三届进博会上,松下首次推出的“6恒气候站”系统,在中国家电及消费电子博览会上再次吸引了大量关注;达能旗下首次亮相的植物基品牌alpro,近期正式登陆中国市场;强生在进博会上带来的眼力健“Catalys 白力士”眼科飞秒激光治疗机,近日在宁波市眼科医院顺利完成装机并调试成功,预计将在4月下旬正式“上岗”……

“进博会上,alpro品牌受到了客户和渠道伙伴的高度关注,我们也特别加速了这一品牌进入中国市场的进程。”达能亚洲区乳制品及植物

2020年度全国青少年模拟政协提案征集活动宁夏三所学校获奖

大学生模拟提案97件,中学中职模拟提案82件,社会青年、组织模拟提案103件,总计282件。在各高校团组织、

宁夏学联、各市县团委层级进行筛选推荐的基础上,自治区团委专门邀请政协委员、青联委员、资深律师、学者专家组

成评委会,再次对各地各系统推送的模拟政协提案进行了评审,精选出42件提案参加了全国评选活动。