

以服务为本当好“小区管家”

自治区政协提案聚焦物业管理获答复

本报记者 张玉香

发挥党员模范作用“探索红色物业”管理

“居民群众对物业管理认识不够到位，经常发生不遵守业主公约、不参加业主大会、不缴或欠缴物业费等问题；一些业主主动参与物业管理的积极性不高，导致业主大会召开难、业委会成立难；有的业主选举成为业委会成员后，出现公益心、责任心不强以及谋取私利等问题。”自治区政协委员魏爱群说。

对此，魏爱群建议，要坚持标准化引领，在各市县推行标准化物业服务，加大相关物业标准化项目考核，促进物业行业服务水平整体提升，有效减少物业服务矛盾发生。要加快物业管理融入社会治理，压实市县主体责任，将物业服务管理纳入社会治理，督导各

物业主管部门主动履职尽责、加大联动协作、开展综合治理，以街道办及社区居委会为主体多元化化解矛盾，有效规范业委会行为，坚持和完善共建共治共享的社区治理制度。

在答复中，自治区住建厅一项探索“红色物业”管理服务的举措，对这条建议给出了掷地有声的回答。

答复介绍，按照自治区党委办公厅、政府办公厅印发《关于完善社区治理体系提高治理能力的实施意见的通知》和自治区党委组织部《印发关于进一步加强党建引领基层治理的若干措施的通知》要求，自治区住建厅积极指导物业服务企业主动积极融入社区治理大

格局，通过建立党组织、发展党员、引导物业服务企业积极招聘党员员工、选派党建指导员等方式，加强社区和物业服务企业党建。探索由党员担任业主委员会负责人机制，以党的建设促进社区治理进一步规范。

记者在采访中了解到，党员队伍在许多社区治理工作中起到了举足轻重的作用。积极发挥基层党组织引领作用，引导各类组织和党员群众积极参与基层治理已是常态，银川市金凤区、吴忠市利通区、中卫市沙坡头区部分社区中，党员居民已成为物业服务企业和业主之间最好的纽带，成为基层治理中的中间力量。

建立联动机制 形成管理合力

物业管理之间联动协作未形成强大合力，是推动物业管理、行业发展的主要短板。

“物业管理涉及住建、价格、规划、公安、民政、环保等多个行政主管部门和供热、供水、供电、供气等相关市政设施配套建设管理单位，各相关部门(单位)各司其职、齐抓共管是提升物业管理水平的必然选择。”魏爱群说。

对此，自治区住建厅答复，要持续压实安全生产责任。按照《全区安全生产

专项整治三年行动方案》《自治区消防安全委员会办公室关于成立消防安全专项整治三年行动领导小组办公室及明确任务清单的通知》及《自治区消防安全委员会办公室关于印发全区打通“生命通道”集中治理行动实施方案的通知》等文件要求，充分发挥物业行业监管部门、物业服务企业、小区业主等多方主体作用，切实抓好住宅小区内公共通道、地下空间等重点共用部位和消防设施、电梯、二次供水等公用设施设备的安全隐患排查及

加快建立全区物业企业信用管理体系

“目前我区物业收费标准与物业服务水平不成正比，业主与物业管理之间的矛盾突出。对物业的监督缺失，造成物业公司管理存在隐患。物业公司本身的职责是为广大业主服务，但因为物业监管的缺失，一些物业公司随意制定管理规则，自行制定各类押金收取标准，存在乱收押金、乱罚款的现象，因此发生业主和物业之间冲突的现象已屡见不鲜。”自治区政协港澳台侨和外事委员会集体提案提出，要加强监管，规范住宅小区物业服务行为。建立和启动物业服务企业信用档案系统，规范物

业服务企业行为，如实记录企业在物业服务活动中的不良行为，并通过各种媒体向外界公示，使物业服务企业接受社会公众监督，大力推广诚信服务、诚心服务、称心服务，培养以质取胜、以质盈利的行业风气。

自治区发改委在答复中说，今年以来，发改委积极推进全区社会信用体系建设，将物业主体信用信息纳入宁夏信用信息共享平台。截至6月底，宁夏信用信息共享平台已累计归集信用信息3597万条，向自治区公共资源交易中心、在线审批监管平台分别共享了

106650条数据，向自治区市场监督管理厅共享380461条数据。通过信用中国(宁夏)门户网站公示物业类企业行政许可信息1680条、行政处罚信息622条、黑名单信息111条，形成物业企业信用信息常态化披露制度。

答复表示，将继续加强我区社会信用体系建设，持续做好全区信用信息归集、共享与应用工作，进一步发挥信用在创新监管机制、提高监管能力和水平方面的基础性作用，更好激发市场主体活力，推动物业管理工作高质量发展。

搭建科技成果转移转化桥梁

自治区政协委员建言加强科技中介机构培育获答复



本报讯(记者 张玉香) 科技中介机构是面向社会开展技术扩散、成果转化、科技评估、创新决策和管理咨询等专业化服务机构。加强科技中介机构培育，是实施创新驱动战略的一项重要工作。今年，自治区政协委员赵功强提交《关于加强科技中介机构培育的提案》，近日，自治区科学技术厅就提案办理情况进行答复，表示将从完善科技成果转化法规政策，建成线上线下相融合的宁夏技术市场等方面提高宁夏科研成果转化率。

据了解，自国家科技部《关于技术市场发展的若干意见》发布以来，自治区科技厅积极筹划，宁夏技术市场正式运营，并先后与34家金融机构建立合作关系，通过风险补偿贷款、知识产权质押贷款、科技担保基金等方式，累计撬动了100.2亿元对1567多家(次)科技企业创新创业发展进行了支持。

针对提案中提到加大科技中介机构培育力度，提升科技中介机构专业化服务能力和水平等建议，答复介绍，今年5月份以来，自治区政府办公厅出台《关于促进科技成果转化转移转化的实施意见》在支持企业转化科技成果、完善技术交易服务体系、培育科技成果转化中介机构和专业化人才等方面加大支持力度；正在修订的《宁夏回族自治区技术市场条例》已提交自治区人大教科文卫工委、法工委审议；联合发改委、财政厅发布的《关于促进科技中介机构发展的意见》正在会签，出台《自治区科技成果转化专项资金管理办法》，还将出台科技中介机构管理办法等配套政策，将在搭建成果转化技术平台、拓展科技成果转化渠道、助推科技成果转化和强化技术转移保障等方面提供强有力的政策保障。

以政策保障为基础，目前，宁夏技术市场已构建起政府、高校、企业及科技服务机构多方面参与、多元化开展、多领域渗透的技术转移模式，搜集、整理、入库各类科技成果累计110635项；技术专家5366名；吸纳全国科研院所1171所。科技厅面向社会公布了包括综合服务、检验检测、创业孵化、知识产权、科技金融等主要科技服务领域的30家科技中介示范机构，同时将培养科技成果转化领军人才，纳入各类创新创业人才引进培养计划。为畅通技术转移通道，聚焦提升创业孵化水平，我区完善双创平台并对2019年度认定的15家国家、自治区众创空间、孵化器落实支持资金610万元，为促进我区产业转型升级，推动经济社会高质量发展发挥了重要作用。

为我区中药材产业发展插上智慧之翼

农工党宁夏区委建言我区中药材“最后一公里”难题获答复

本报讯(记者 王茜) 我区中药材产业急需发挥政府职能加大供给侧结构性改革，以降低市场交易和流通成本，动态调节供需矛盾，解决中种植户及合作社进入中药材市场“最后一公里”。今年，农工党宁夏区委提交《关于填补我区中药材集散市场和仓储系统空白的提案》，近日，自治区卫生健康委员会就提案办理情况进行答复，表示我区将充分运用互联网、物联网和人工智能等新技术，打造中药材现代物流体系和供应保障平台，建设一批标准化、集约化、规模化的初加工和仓储物流中心，推动中药材产业发展。

中药材是我区重要的特色农产品。2019年，宁夏农产品网络零售额实现61.88亿元，网销排名靠前的行业分别为草药(含枸杞)、畜禽、水果，草药在农产品网络零售额中占比92.00%，在农产品网络零售行业中排名第1位，线上枸杞销量更是遥遥领先。

2015年以来，我区先后三批共15个县、市(区)经申报成为国家级电子商务进农村综合示范县，争取到中央财政专项支持资金3.35亿元。按照商务部、财政部和国务院扶贫办的工作要求和规范，经过数年努力，全区15个示范县均建成了县级电商公共服务中心，建设了15个物流配送分拨中心、701个乡村电商服务站，县乡村三级电商公共服务体系基本建成，为包括中药材在内的农产品网络销售提供了坚实保障。

针对该提案，由政府牵头，组织我区药品监督管理局、农业农村厅、商务厅等职能部门，依托运作成熟的本地电子商务公司，引入先进的互联网、物联网和区块链等新技术，打造面向全区的现代化中药材全方位商业体系的建议，答复介绍，我区将以“互联网+”、大数据等现代化信息技术为依托，建设宁夏中药材交易专栏、宁夏中药材信息网、数据库，提升宁夏中药材电子商务交易平台，实现中药材产业信息公开化，使之具有中药材市场的引导与预警功能，提升信息化对宁夏中药材产业的带动引领作用。充分运用物联网、区块链和人工智能等新技术，以加工贮藏、物流配送、质量检验、追溯管理为基础，建设集加工、包装、仓储、电子商务、现代物流配送于一体的宁夏中药材仓储物流基地2至3家。

图说履职

在城市公园里享受幸福生活

本报记者 简津 文/图



游客们在银川中山公园的动物园内，观赏鸟类动物。



在银川中山公园，老人们表演自编自导的节目。



秋末的阅海国家湿地公园景色怡人。

美丽宁夏建设关系人民幸福，关乎长远发展。自治区党委和政府历来重视生态建设和环境保护，始终坚持一手抓发展，一手抓保护，生态环境和城乡面貌得到明显改善。近年来，银川投资实施了对北京路、上海路、六盘山路的绿化改造，建设了典农河沿河休闲步道、唐徕公园城市园林绿化项目，成绩引人瞩目，既为城区居民提供了理想的健身锻炼场所，又为文化体育事业发展作出了重大贡献。

但自治区政协委员刘继超在长期调研中发现，目前，银川市仍然存在城北发展相对较快，公园、绿地较多，而城南小区越来越多，居民越来越多，但公园、绿地建设则基本没有发展的情况。

刘继超建议：自治区体育局会同银川市人民政府共同打造七十二连湖体育运动公园，建成可散步、跑步、骑车、打篮球的综合公园，来满足周边居民和休闲健身的需求。学习南昌市河道两岸建设体育公园的理念，为我区“健康宁夏”建设打造示范性基地。政府部门根据土地现状实施规划设计，合理布局，建设市民休息、健身场所。



在银川中山公园的儿童游乐园里，孩子们开心地荡秋千。