

多地公积金政策调整释放三大信号

最近,北京、广州、南京、长沙、福州、哈尔滨等多地对公积金政策做出调整。北京、银川对公积金提取手续进行了简化,福州调高提取额度,广州放宽异地购房提取。与此同时,长沙、汕头则收紧提取政策,对缴存时限、异地购房和个人征信等规定更为严格。

听到调整公积金政策的消息,不少人的第一反应是,楼市开始松绑了,房价可能又要涨了。有这样的反应并不奇怪,不过这次多地调整公积金政策,并不是所谓“楼市松绑”的表现,而仍然是楼市调控因城施策的措施。

过去的公积金政策调整,更多的是侧重于调整提取金额,提取金额放得越宽,调控政策越松,提取金额收得越紧,政策也收得越紧,一定程度上,公积金提取政策成了楼市政策的“晴雨表”。此次各地调整公积金政策,不是单一的提高提取金额,而是依据不同地区的不同情况,采取了不同的调整政策。仔细分析

可以发现,此次多地公积金政策调整主要释放了三大信号。

一是释放了楼市调控进一步向地方放权的信号。去年底召开的中央经济工作会议,在进一步明确“房住不炒”定位的同时,提出了“因城施策、分类指导”的要求,由过去的“分类调控”转变为“分类指导”,意味着楼市调控已经取得了阶段性成果,不需要再以调控加码的方式对楼市进行管理。按照新的要求,地方可以在确保房价不快速上涨的情况下,对楼市政策进行适度调整,调整公积金政策,就是地方适宜采用的一种手段,也是不容易对楼市形成巨大冲击、不会继续推高房价的一种手段。从“分类调控”转为“分类指导”,释放了中央把楼市稳定的保障权交给地方的信号,地方扩大了在楼市调控问题上的职权,责任和权力更加对等。

二是释放了刚性需求应当充分

满足的信号。楼市调控的目的,是为了遏制住房过度投资,遏制炒房投机,而不是限制刚性需求。过去一段时间,由于房价上涨速度过快,且上涨的内在动力过强,因此楼市调控的力度很大,一些刚性需求也受到“误伤”,比如刚需房贷和公积金提取也受到较大限制,刚需阶层背上了沉重的负担。中央经济工作会议以后,多地调整住房公积金政策,是在“分类指导”要求下更好地满足住房刚性需求,更多刚性需求释放出来,更直接地体现了政策善意,也有助于保持楼市稳定,避免楼市出现大起大落。稳定是楼市调控最基本的目标之一,让住房刚需得以释放,是确保楼市稳定的题中应有之意。

三是释放了地方工作效率提升的信号。此次多地公积金政策调整中,都把简化手续当作新政的重要方面,改变了过去提取公积金手续过于繁琐的局面。如南京市明确,提取公积金不再提交10项证明材料,

最大限度避免“你妈是你妈”式奇葩证明要求;秦皇岛市规定,提取公积金无需单位开具《住房公积金提取申请书》及《住房公积金贷款按年委托提取申请书》,职工也无需提供《个人住房公积金借款合同》;银川、哈尔滨实行公积金业务网上办理,单位缴存人只需在业务柜台认证注册,足不出户即可办理住房公积金业务。这些都是服务环境改善、服务效率提高的表现,为购房者特别是刚需购房一族提供了更多便利。

在多地放宽公积金提取的同时,有些地方则收紧了提取政策,如长沙和汕头在个人征信和异地提取方面作出了较为严格的规定。这同样体现了“因城施策、分类指导”的要求,体现了地方政府在楼市调控问题上自主权扩大,管理和服务方式更加优化有效,楼市步入健康发展轨道、房价形成理性稳定预期将是大概率趋势。

(据《北京青年报》)



小马过河

天寒地冻,不少人热衷于上传“冰上漂移”视频以博得眼球。但“耍酷”有风险,近日在冰面驾车狂飙致车毁人亡事故频发。为保生命安全,还请远离冰面。

(据《北京晚报》)

快评

驾驶舱不是会客室

针对网上传播的“东海航空飞行员某某擅自允许其夫人进入驾驶舱”事件,东海航空有限公司通过官方微博作出回应称,已对该航班机组人员进行严肃处理并予以内部通报。另据中国民用航空中南地区管理局发布的公告,东海航空一名飞行员在飞行途中3次允许一名女乘客进入驾驶舱,而且该乘客在后两个航段并未购票。飞行员某某被行政处罚2000元,机上安保人员孙某某被罚款800元,东海航空被行政处罚警告。

点评: 乘客不能进入飞机驾驶舱,这是

常识。因为飞机驾驶不允许出现任何差错,工作时绝对不允许被打扰。若被不怀好意的犯罪分子,或者有意报复社会的恐怖分子,混入驾驶舱,后果更是不堪设想。东海航空机长3次允许一名女乘客进入驾驶舱,是严重的违规。更过分的是,该女乘客并未购买后续两个航段机票,机长在机上人数与舱单人数不符的情况下,先后两次同意关闭舱门并执行了航班任务。航空安全无小事。放纵一个安全漏洞,都有可能造成可怕的事故。若不能时刻绷紧安全这根弦,不能在细节上高度重视,把驾驶舱当成会客室,难免埋下安全隐患,将乘客置于危险境地。

直播无底线必然丑成渣

记者从济南章丘分局官微获悉,城关派出所接辖区群众报警,在绣惠大集上有五六个人穿日本军服招摇过市态度嚣张,引发群众强烈不满。接警后,民警迅速抵达现场,为避免造成群众大量聚集,出警民警将五名着日军军服人员及其现场指挥带到派出所接受调查。经查,毕某辉等六人皆为快手主播,为提升人气,增加点击率,毕某辉网购日军军服,策划由

张某等五人穿日军服逛大集,待群众聚集增多后直播挑逗摆舞。

点评: 罔顾民族感情,无视公序良俗,毫无底线的直播丑态百出,网友反感,法律也不会坐视。“好玩”不是任性的借口,恶搞更不是吸引关注的正道。网上网下都不是法外之地,不管是无知还是有意,谁违法妄为,必然受到法律惩处。

(均据《新快报》)

整治乱象



从联合调查组进驻权健到公司实际控制人被依法刑事拘留,权健事件曝光后,一系列行动迅速而有力。针对保健品市场乱象,必须贯彻最严谨的标准、最严格的监管、最严厉的处罚、最严肃的问责,加大整治力度,同时加快构筑科学完善的安全治理体系,规范市场发展。

新华社发

“大冷之夜”造就我区2019年首个百万以上大奖

亚洲杯在2019年开年火热进行,但跟天气一样,元月6日这天的赛果是真的“冷”,卫冕冠军澳大利亚输约旦,印度赢泰国,让一众球迷大跌眼镜,随着赛事的转移,这股寒流从亚洲一直吹到了欧洲。马赛在法国杯中被低级别联赛的昂德雷厄淘汰,女足世界杯富勒姆、谢菲尔德联队、莱切斯特城被同样还是低级别联赛的队伍掀翻。当莱切斯特城这场比赛全场结束后,我区固原的购彩者小张因在销售网点选取比赛时,突发奇想将当天8场实力较为悬殊的比赛串了起来,形成了8x56的投注,而受“寒流”的影响,让他在2019年开年一挙中得166万元大奖!

这张彩票所选8场比赛所选赛果均是较为冷门的选项,最低的叙利亚VS巴勒斯坦赔率也达到了5.20,最高的昂德雷厄胜率甚至达到了13.50,因为是冷门,因此小张选择了M串N的方式进行了投注,结果命中6场,最终中得奖金1662756.56元。

值得一提的是,8x56的串关方式实际就是选8场比赛组成串关,其中有56注5串1,若错3场还能中出1注5串1,若全部命中,将是这56个5串1的总和,这种投注方式在平衡支出的同时能够防范风险,值得大家参考借鉴,下面就给大家科普一下M串N。

什么是“M×N”?

答:“M×N”是一种套餐投注方式。

它的口语表达为M串N。“M”表示选择的竞猜场次数量,“x”为串关符号,“N”是注数,即将M场比赛串成N注。

“M×N”相对于“M×1”、倍投等方法的优势是什么?

答:“M×N”可以有效避免由于某一场比赛结果预测错误导致整个投注都失败,换句话说,就是“M×N”的投注方式的容错性较高。所谓容错投注,就是在过关投注中即使猜错其中一场或几场比赛也可能中得其他相应的奖项。

“M×N”的容错能力如何体现?

答:以“3x4”为例,购彩者选择场次A、B和C进行“3x4”的过关倍投,那么他的投注就包含了3个两关,即“AxB”、“AxC”和“BxC”以及1个“AxBxC”的三关,如果根据开奖结果,他场次A和B猜对了,而场次C猜错了,那么“AxC”、“BxC”和“AxBxC”这三注都无法中奖,而“AxB”可以中奖。假如这三场中错了两场,我们会看到这四注均无法中奖,这就是容错的意思,“3x4”的投注方式只最多容错一场。

“M×N”的投注方式有哪些优点?

答:“M×N”的投注方式容错性较高,方便投注。同样的投注场次和注数,“Mx1”的N倍投注和“MxN”相比,明显“MxN”容错率高。另外买几场“2x1”、“3x1”、“4x1”组合需要打很多张投注票,而“MxN”的投注方式只需要一张投注票即可包含几种“Mx1”,方便彩民投注。

(齐育蕾 李伟亮)

2018中国体育彩票筹集公益金670.03亿元

2018年,是建设负责任、可信赖、健康持续发展的国家公益彩票的重要一年。截止到2018年12月31日24时,中国体育彩票2018年销量2869.16亿元,筹集体彩公益金670.03亿元。在落实“十三五”规划承上启下的关键一年,全国体彩人坚守“责任、诚信、团结、创新”的体彩精神,不忘初心,强化责任,稳步前进。

在公益金筹集量取得新突破的同时,体育彩票牢牢把握国家公益彩票的职责和使命,为体育事业和国家公益事业的发展再立新功。

2018年,体育彩票作为体育事业生命线的的作用更加凸显。得益于体彩公益金的支持,全民健身事业蓬勃发展,富有活力。从遍布社区公园的健身路径、15分钟健身圈,到深扎偏远山区的“农民体育健身工程”;从环境优美的健身步道到设施齐全的全民健身中心;从马拉松、广场舞到丰富多彩的群众体育赛事,公益体彩全面贴近百姓的健康生活。2018年,体彩公益金助力培养的“小球王”们亮相俄罗斯世界杯,中国少年的足球梦有了更真实的模样;全民健身主题即开票的发布使得扫码看健身视频成为现实,体育明星领跑广播体操活动的开展,实现了公益体彩与全民健身再一次亲密融合;世界冠军助阵的全民健身达人秀的热播以最接地气的方式,让体彩公益理念在年轻群体中广泛普及。

在体彩公益金的大力支持下,竞技体育发展得到有力保障。今年的雅加达亚运会,游泳运动员孙杨、跳水选手施廷懋、陈艾森等体彩公

益形象大使光芒耀耀。2022年亚运会的举办地杭州已开始了相关的筹备活动,新建的5个场馆以及多个改扩建场馆均得到体彩公益金的支持。随着冬奥进入“北京时间”,体彩公益金在补助国家队训练、改善国家队训练基地条件、修建冬奥训练比赛场馆场地,助力冬奥健儿的同时,更为广泛支持群众性冰雪运动的开展。在学生冬季运动会、雪地足球联赛、滑雪冬令营、俱乐部比赛、冰雪冬令营等活动中,都可以看到体彩公益金的身影。为普通百姓尤其是青少年参与冰雪运动创造条件,为普及冬季运动、扩大体育人口、提高运动水平发挥了积极作用。

体育彩票一如既往地支持社会公益事业,在脱贫攻坚的关键之年,以体彩公益金为重要组成部分的中央集中彩票公益金,聚焦三区三州深度贫困地区开展扶贫工作。与此同时,体育彩票公益金为社会保障事业、红十字事业、救灾赈灾、医疗卫生、教育助学、残疾人事业、文化艺术等多项社会公益事业提供了重

要支持。关注困难群体、关爱环卫工人、关爱革命老区……体育彩票汇聚了全国购彩者的点滴爱心,勇担社会责任,一次次载誉出发。

这一年,体育彩票的公益属性和社会属性在实践中得到社会的认可。体育彩票持续开展社会责任建设,国家体彩中心发布了第一份社会责任报告,以“公益体彩,乐善人生”为主题,对体育彩票的责任管理和责任实践进行了全面展示。截止目前,全国共有30个省(区、市)体彩中心陆续发布了社会责任报告。世界彩票协会也对我国体育彩票的责任彩票工作给予了充分肯定,不久前刚刚授予国家体彩中心世界彩票协会责任彩票三级认证等级证书;《体育彩票责任彩票公众手册》发放到销售场所内和广大购彩者手中,向公众介绍体彩公益属性和责任彩票理念,引导理性购彩行为。

2019年,体育彩票将迎来全国统一发行25周年。在广大体育彩票购买者、参与者的支持下,透过每一张有温度的体育彩票,一点一滴,聚

沙成塔,超过4500亿元的体育彩票公益金在构建公共体育服务体系、助力健康中国战略中发挥了重要作用。走进新时代,体育彩票公益金的使用方向也更加聚焦于提供基本公共服务,集中于满足人民对美好生活的需要。展望未来,任重道远。全国体彩人将凝心聚力,以强烈的责任感和使命感,继续开拓进取,在建设负责任、可信赖、健康持续发展的国家公益彩票的道路上行稳致远,奋力走好新时代的体育彩票新征程。

(丰佳佳)



中国体育彩票 CHINA SPORTS LOTTERY 公益体彩 乐善人生